

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza CELOX d.o.o. u stečaju, Jurdani, Obadi 90c, OIB: 82666442030**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.2025.-22.12.2025. GODINE

- Otvoren je žiro račun u Slatinska banka d.d. i zatražen prijenos sa zatvorenog računa Erste&Steiermarkische bank d.d. preostalih sredstava u iznosu 1.348,42 EUR na račun stečajne mase.
- Obavješteno je društvo Tehnika d.d. o otvaranju stečajne mase i novom žiro računu za nastavak otplate tražbine po predstečajnom sporazumu.
- Obavješteni su dobavljači o otvaranju stečajne mase te napravljeni novi ugovori s knjigovodstvom Dunko, Rijeka, Vukovarska 21, Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32 i Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1.
- Nekretnina na adresi Zagreb, Žumberačka ulica 17 iznajmljena je na određeno vrijeme prema Ugovoru o najmu stambenog prostora Joanni Habunek za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove. Joanna Habunek je u najmu od 16. lipnja 2024. godine.
- Dana 21. ožujka 2024. godine Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja na pokretnini i nekretninama stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B, 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Stanje na žiro računu stečajne mase na dan 22. prosinca 2025. godine iznosi 3.016,13 EUR.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.12.2025.-
22.03.2026. GODINE**

Poduzimati će se sve neophodne radnje za očuvanje imovine.

U Jurdani, 22. prosinca 2025. godine

Gordana Štifter Drašćić
Stečajna upraviteljica